

2007 - 2013 PLACE DE LA PAIX, CH-MONTREUX

Concours sur invitation - 1^{er} prix - En exploitation

Prestations Luscher : PQ, projet global, dossier d'exécution
Resp. projet: R. Luscher, M. Da Campo
DT Quartal

Maître de l'ouvrage : Caisse fédérale de pensions Publica

Nature du projet : 48 logements (20 subventionnés),
commerces, parking souterrain 220 pl.

Avant-projet : 2007
Travaux : 2010 - 2013
Surfaces de plancher : 19'185 m²

Le projet reprend les particularités de la Ville de Montreux pour moduler sa plastique. Une pièce urbaine faite d'un bloc taillé, une sculpture dense, complexe, verticale. Des parcours étroits traversent l'îlot, passages, escaliers, rampes, terrasses ou placettes, un répertoire emprunté au territoire « montreusien » ! Cette entité vient ainsi enrichir le réseau de voies anciennes, traboules ou châbles, éléments clé de l'urbanité de la cité en forte pente.

Une transition cohérente des échelles urbaines par un dimensionnement graduel et progressif (par paliers) des gabarits de construction, ouvrant graduellement le front sur la rue des Alpes, affirmant une tête verticale sur la place de la Paix transposant le « désordre » du quartier du Vuagnard libérant les échappées en amont et en aval, dans l'axe du torrent la Baye de Montreux.

Les logements reprennent, en fonction de leur organisation intérieure, le thème des séquences spatiales caractérisant les espaces extérieurs publics. Les logements subventionnés sont répartis de manière diffuse.

LE CONCEPT ENERGETIQUE est basé sur une production de chaleur et froid par pompage de l'aquifère et une valorisation des rejets de chaleur des installations frigorifiques des commerces.

